

ÉMERGENCE

PROMOTION IMMOBILIÈRE

RESPONSABLE DU DÉVELOPPEMENT ET DU MONTAGE (H/F)
ALTERNANCE / CONTRAT D'APPRENTISSAGE



DÉCOUVRIR ÉMERGENCE

Notre société en quelques mots

Émergence est une société de promotion immobilière en pleine croissance. Nous réalisons des opérations de logements neufs sur toute l'Île-de-France, avec un objectif de développement de 500 logements par an (privés/sociaux). Unique en son genre, Émergence est aussi la première entreprise libérée du secteur de la promotion immobilière.



Qu'est-ce qu'une entreprise libérée ?

Une entreprise libérée est une forme d'organisation différente des sociétés « classiques ». Les fonctions de management sont supprimées : fini le « reporting », les réunions intempestives et le suivi des objectifs individuels. Nous faisons confiance à nos collaborateurs et nous les laissons libres de faire les choix qu'ils jugent bons, dans l'intérêt de la société. Travailler chez Émergence, c'est avoir envie d'être un entrepreneur dans l'entreprise : un intra-entrepreneur.



Pourquoi avoir fait ce choix d'organisation ?

Les quelques entreprises libérées qui existent partagent une même vision : il faut remettre le bien-être des collaborateurs au cœur de l'entreprise. En supprimant les facteurs de stress liés au management et en permettant à nos collaborateurs de s'épanouir en toute confiance chez nous, nous avons la certitude que venir au travail sera un plaisir au quotidien.

Faire partie d'Émergence, c'est également participer aux décisions de l'entreprise, quelle que soit votre fonction, et travailler dans une structure où vous êtes vous-même. L'environnement de la société est à la fois décontracté et dynamique.

« Notre entreprise fait un bond de conscience, un bond en avant sur l'organisation sociétale, dans laquelle une intelligence collective puissante se développe. »

www.emergence.fr

NOTRE RECHERCHE DE TALENTS

Le besoin actuel

Chez Émergence, nous préférons parler de rôle, plutôt que de poste ou de fonction (exemples de rôles : « Développement », « Montage », « Marketing », etc.). Chaque personne peut remplir un ou plusieurs rôles en fonction de ses envies et de ses aptitudes.

Nous avons jugé que notre forte croissance nécessite le recrutement d'un(e) alternant(e) sur le rôle « Développement », détaillé ci-dessous. Dans le cas où votre développement serait couronné de succès, ce que nous vous souhaitons, il vous sera possible de découvrir le rôle « Montage » (préparation du permis de construire, etc.).

Le rôle « Développement »

Vous développerez principalement des **opérations de logements collectifs neufs**, de la détection du foncier jusqu'à la signature de la promesse de vente. En acceptant votre rôle, vous prendrez les responsabilités suivantes :

- Faire de la prospection active (recherche d'opportunités foncières par l'étude du cadastre) pour générer des affaires potentielles en Île-de-France,
- Développer son réseau d'apporteurs d'affaires (agents immobiliers, notaires, avocats, etc.) pour amorcer de la prospection passive et augmenter le nombre d'affaires potentielles,
- Étudier les faisabilités économiques, juridiques, techniques et architecturales des affaires potentielles pour en vérifier l'opportunité,
- Maîtriser des fonciers par la signature de promesses de vente, en négociant les prix et les conditions d'acquisition avec leurs propriétaires.

Le profil recherché

Nous n'avons pas de profil type, car nous cherchons avant tout des personnes motivées, curieuses et pleines de bon sens. **Il n'est pas nécessaire de tout savoir sur le développement foncier** : une formation vous sera délivrée, car vous nous rejoignez également pour apprendre. En revanche, nous accordons de l'importance à votre état d'esprit. Vous êtes organisé(e), autonome, vous savez vous exprimer clairement et vous avez le goût du challenge. Face à l'adversité, vous êtes tenace, face aux problèmes, vous aimez trouver des solutions.

Cette alternance à responsabilités pourra déboucher sur une embauche en CDI.

Poste basé à Paris 17ème ou Porte de Clignancourt. Des déplacements sont à prévoir en Île-de-France (Permis B nécessaire).

NOUS REJOINDRE ?

Si après avoir lu notre offre, vous pensez qu'Émergence est faite pour vous et que vous êtes fait(e) pour elle, il ne vous reste plus qu'à nous envoyer :

- un CV à jour ;
- un paragraphe de maximum 300 mots sur le sujet de votre choix (tout sauf ce que l'on peut trouver dans votre CV ou dans une lettre de motivation type). Surprenez-nous !

www.emergence.fr