

ÉMERGENCE

PROMOTION IMMOBILIÈRE

ANALYSTE FONCIER STAGE (6 MOIS)

Émergence est une société dédiée au développement d'opérations immobilières en Ile-de-France. Dans le cadre de sa croissance, elle recherche plusieurs analystes stagiaires. Vous souhaitez rejoindre une société qui conserve un « esprit startup » ? Postulez !

Rattaché(e) directement aux associés, vous participez à l'activité de **développement foncier**. Vous développerez principalement des **opérations de logements collectifs neufs** et, au cas par cas, des opérations de logements individuels. Vos responsabilités vont de la prospection des terrains à la signature de la promesse de vente. Elles pourront inclure les négociations en vue de l'obtention des autorisations d'urbanisme (déclarations préalables, permis d'aménager, permis de construire, etc.). **Vos principales missions sont :**

- La prospection foncière (repérage sur le terrain, étude cadastrale, contact direct de propriétaires et institutionnels...),
- L'analyse de la faisabilité administrative, financière et technique des opérations,
- La négociation des terrains,
- Le développement d'un réseau professionnel.

Profil:

Vous êtes en formation généraliste BAC+4 / BAC+5, avec une spécialisation immobilière si possible. **Il n'est pas nécessaire de tout savoir sur le développement foncier :** une formation vous sera délivrée, car vous nous rejoignez également pour apprendre. En revanche, nous accordons de l'importance à votre état d'esprit. Vous êtes organisé(e), autonome, vous savez vous exprimer clairement et vous avez le goût du challenge, le tout dans la bonne humeur. Vous souhaitez faire un stage à responsabilités qui pourra déboucher sur une embauche.

Poste basé à Paris 17^{ème}. Des déplacements en Ile-de-France pourront être à prévoir selon votre affectation géographique (à déterminer ensemble).

Rémunération : Indemnité de stage + prime de fin de stage

Intéressé(e) ? Merci de transmettre CV et lettre de motivation à rejoindre@emergence.fr

www.emergence.fr